



COMUNE di MASSA DI SOMMA
(Provincia di Napoli)

REGISTRO GENERALE

N. 415 Anno 2015

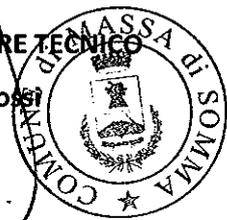
DETERMINAZIONE

N. 127 / II° del 15/09/2015

OGGETTO: OPERA PUBBLICA "STRADA DI COLLEGAMENTO TRA VIA OREFICE E VIA DEL VERDE" - ESPROPRIO IMMOBILI - DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIO DEFINITIVA SIG.RI LEONE GIOVANNI E MARIO - NOMINA TECNICI COLLEGIO PERITALE ART. 21 D.P.R. 327/01

IL RESPONSABILE 2° SETTORE TECNICO

Arch. Giuseppe Rossi



allegati N.

FATTURA - DURC - DOC. IDENTITA' - DICH. TRACC. FLUSSI - CIG - CUP

ALTRO: _____

Massa di Somma, lì

Firma dell'ufficio ricevente

OGGETTO: OPERA PUBBLICA "STRADA DI COLLEGAMENTO TRA VIA OREFICE E VIA DEL VERDE" - ESPROPRIO IMMOBILI - DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIO DEFINITIVA SIG.RI LEONE GIOVANNI E MARIO - NOMINA TECNICI COLLEGIO PERITALE ART. 21 D.P.R. 327/01

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE TECNICO

IN ATTUAZIONE:

- degli articoli n° 89, 90, 107, 109 e 110 del Decreto legislativo n° 267 del 18/08/2000 e successive modifiche e integrazioni, (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- del decreto del Sindaco n° 1 del 02/01/2015 di conferimento all'arch. Giuseppe Rossi della Responsabilità del 2° Settore Tecnico;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 24/04/2007, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di realizzazione della "Strada di collegamento tra Via Orefice e Via del Verde" e contestualmente dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 255 del 17/04/2008, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata l'adozione di variante urbanistica ai sensi dell'art. 19 commi 3 e 4 del DPR 327/01 e smi.;
- con Decreto del Presidente della Provincia di Napoli n. 208 del 29/05/2008 veniva approvata la variante al Piano Regolatore Generale vigente, finalizzata alla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto, pubblicato in data 14/07/2008;
- il responsabile del Settore Tecnico pro-tempore, arch. Salvatore Celentano, con propria nota prot. n. 1671 del 17/02/2009, comunicava ai Sig.ri Leone Giovanni e Leone Mario in qualità di proprietari della particella catastale n. 440 del foglio 6 (consistenza mq. 777) e agli aventi diritto, l'avvio del procedimento di espropriazione a seguito dell'efficacia della richiamata deliberazione;
- con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico pro-tempore n. 72 del 01/09/2009 è stata determinata in via d'urgenza l'indennità provvisoria di espropriazione per € 6.557,23 e con mandato n. 276 del 31/03/2010 è stata depositata la somma presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento dell'Amministrazione generale, del personale e dei servizi del Tesoro - Direzione centrale degli uffici locali e dei servizi del tesoro - Direzione Provinciale dei Servizi Vari di Napoli - Gestione depositi;
- in data 15/09/2010 è stato emesso il decreto di esproprio n. 6 a favore del Comune pubblicato all'albo pretorio dal 16/09/2010 senza la condivisione dell'indennità provvisoria da parte degli espropriati;
- già in data 18/10/2010 i Sig. Leone Giovanni e Leone Mario avevano notificato ricorso alla Corte d'Appello di Napoli R.G. 4672/10 per ottenere una indennità risarcitoria determinata all'esito nel corso del giudizio, poi conclusosi con sentenza n. 306/2014 d'inammissibilità, dalla C.T.U. pari ad € 263.620,00;
- successivamente in data 21/11/2014 con prot. 8157 i medesimi avevano fatto pervenire per il tramite del loro legale, invito e diffida al Comune per l'attivazione della procedura ex art. 21 del Testo Unico Espropri n. 327/01, chiedendo la nomina della terna peritale al fine di determinare la definitiva indennità di esproprio e designando quale proprio tecnico il Dott. Agr. Giovanni Gentile;
- in data 07/04/2015 con prot. 2374 i Sig. Leone Giovanni e Leone Mario hanno notificato altro ricorso avanti al TAR Campania di Napoli NRG 2065/15, per la mancata attivazione della terna peritale da parte del Comune con la richiesta di nomina di un commissario ad acta;

CONSIDERATO CHE:

- in data 27/07/2015 con prot. 4999 i ricorrenti hanno notificato la sentenza n. 3793 del 16/07/2015 del TAR Campania di Napoli (Sezione prima), ad esito del ricorso NRG 2065/15, con la quale, accogliendo la domanda e la censura promossa dai medesimi, ha "... ordinato

all'ente locale di provvedere sull'istanza dei ricorrenti, mediante un provvedimento esplicito e conclusivo, ai sensi dell'art. 21 citato, nel termine di giorni 30 dalla comunicazione in via amministrativa o dalla notificazione a cura di parte, se anteriore, della presente sentenza. Per l'ipotesi di inottemperanza alla scadenza del termine suddetto, si nomina fin d'ora commissario ad acta il Prefetto di Napoli – con facoltà di delega ad altro funzionario dello stesso Ufficio Territoriale del Governo – che, previa apposita istanza degli interessati (da notificarsi al Comune) provvederà sulla richiesta dei ricorrenti entro i successivi 30 giorni, in luogo dell'amministrazione inadempiente. Il compenso per l'attività del commissario ad acta sarà posto a carico dell'amministrazione comunale inadempiente e verrà liquidato dal Tribunale con separato provvedimento dell'esito dell'espletamento dell'incarico”;

- ai sensi dell'art. 21, comma 3 e seguenti, del D.P.R. 327/2001 la costituzione della terna peritale è rimessa esclusivamente alla scelta dell'espropriato e l'Autorità espropriante provvede conseguentemente alla nomina dei due tecnici, tra cui quello già designato dall'espropriato, chiede al Presidente del Tribunale Civile della circoscrizione competente la nomina del terzo tecnico e fissa il termine entro il quale va presentata la relazione da cui si evinca la stima del bene;

PRESO ATTO CHE:

- l'indennità determinata con il Decreto di esproprio n. 6 del 15/09/2010 relativa agli immobili di proprietà dei sig.ri Leone Giovanni e Leone Mario non è stata accettata dai medesimi che, tramite il proprio legale avv. Giulio Vicedomini, hanno diffidato il Comune e dichiarato di volersi avvalere del procedimento previsto dall'art. 21, commi da 2 a 13, del D.P.R. n.327/2001, nominando quale proprio tecnico il Dott. Agr. GIOVANNI GENTILE, con studio in Ercolano (NA) al Corso Resina n. 326, iscritto al n. 510 dell'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Napoli;
- il TAR Campania di Napoli (Sezione prima) ha ordinato a questo Comune di provvedere sull'istanza dei ricorrenti, mediante un provvedimento esplicito e conclusivo, ai sensi dell'art. 21 del citato decreto, nel termine di giorni 30 dalla notifica della sentenza, pena l'intervento sostitutivo di un commissario ad acta;
- il R.U.P. ha contattato il seguente professionista, inserito al n. 70 dell'elenco di fiducia dell'Amministrazione, che ha dato la propria disponibilità:
Arch. ANTONINO PARDO, con studio in Somma Vesuviana (NA) alla Via Venezia n. 10, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n. 5108 - in possesso dei requisiti previsti per lo svolgimento di operazioni peritali e di stima;

RITENUTO pertanto:

- di dover procedere senza indugio alla costituzione della terna peritale ai sensi dell'art. 21, comma 3 e seguenti, del D.P.R. 327/2001, nominando i due tecnici di parte e chiedendo al Presidente del Tribunale Civile della circoscrizione competente la nomina del terzo tecnico;
- non necessario il parere di regolarità contabile in quanto atto privo di impegno spesa;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- il Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture approvato con decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.;
- il Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità approvato con decreto presidente repubblica 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;
- lo Statuto del Comune di Massa di Somma nonché il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi e il Regolamento comunale di contabilità vigenti;

D E T E R M I N A

1. **che le premesse** richiamate in narrativa formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;



2. **di dare atto** che in conformità della sentenza n. 3793 del 16/07/2015 del TAR Campania di Napoli (Sezione prima) e della richiesta-diffida presentata in data 21/11/2014 con prot. 8157 dai sig.ri Leone Giovanni e Leone Mario, tramite il proprio legale avv. Giulio Vicedomini, l'indennità definitiva di esproprio dovuta ai medesimi, proprietari del fondo identificato al Catasto Terreni del Comune censuario di Massa di Somma nel foglio 6 particella 440 interessato dai lavori di cui trattasi, sarà determinata ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001;
3. **di nominare** il collegio dei periti previsto dalla suddetta norma nelle persone dei seguenti tecnici:
 - Arch. ANTONINO PARDO, con studio in Somma Vesuviana (NA) alla Via Venezia n. 10, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n. 5108, per il Comune;
 - Dott. Agr. GIOVANNI GENTILE, con studio in Ercolano (NA) al Corso Resina n. 326, iscritto al n. 510 dell'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Napoli, per gli espropriati;
4. **di richiedere** al Presidente del Tribunale di Nola, ai sensi dell'art. 21, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001, la nomina del terzo tecnico;
5. **di stabilire** il termine di novanta giorni dalla data di nomina del tecnico di cui al capoverso precedente, entro il quale dovrà essere presentata all'Ufficio Espropri del Comune di Massa di Somma la relazione di stima del bene, termine prorogabile in caso di effettive e comprovate difficoltà;
6. **di dare atto** che le spese per la nomina dei tecnici trovano copertura nel quadro economico del progetto approvato e saranno impegnate e liquidate a consuntivo con successiva determinazione di questo Settore, con le modalità previste dal comma 6 dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001;
7. **di trasmettere** la presente determinazione:
 - al Responsabile del 1° Settore Affari Generali per gli adempimenti di pubblicazione all'Albo pretorio dell'Ente e sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente";
 - alle parti interessate.

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE
arch. Giuseppe Rossi

The image shows an official stamp of the Comune di Massa di Somma, which is circular and contains the text "COMUNE di MASSA di SOMMA" around the perimeter. To the right of the stamp is a handwritten signature in black ink, which appears to be "Giuseppe Rossi". The signature is written over a large, faint oval shape that is part of the stamp's design.

Il Responsabile del 2° Settore Tecnico
Arch. Giuseppe Rossi



PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE

Massa di Somma, li _____

Il Responsabile del 3° Settore Ragioneria
Rag. Emilia Silvano

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA

Esercizio 201__

stanziamento di bilancio	
impegni precedenti	
disponibilità	
presente impegno	
disponibilità residua	

CAPITOLO _____ impegno _____ sub _____ importo € _____

CAPITOLO _____ impegno _____ sub _____ importo € _____

CAPITOLO _____ impegno _____ sub _____ importo € _____

Il Responsabile del 3° Settore Ragioneria
Rag. Emilia Silvano

Si attesta l'ottemperanza all'obbligo di cui all'art. 18 Legge n. 134/2012 e s.m.i.

li _____

L'Addetto all'Albo Pretorio

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Comunale elettronico ove rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi.

li _____

L'Addetto all'Albo Pretorio